

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ПавловоЖилсервис»

/Е.М.Поддоскина/

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

Согласован

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« 29 » апреля 2026г.

Утвержден Приказом №10 от 29.04.2026 г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)				
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	постоянно		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	Август 2025 г.	Акт содержащий оценку обеспечения готовности	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Глав. Бухгалтер: Кургашова ЮЮ	постоянно	Акт сверки расчетов	

1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	нач.отдела контроля энергоресурсов и проверке вент.каналов и дымоходов Таразанова А.А.	постоянно		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В., нач.отдела контроля энергоресурсов и проверке вент.каналов и дымоходов Таразанова А.А.	Май-сентябрь		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	Май-сентябрь		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	Май-сентябрь	Пожарные гидранты и лифты отсутствуют	
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	отсутствует	отсутствует		

2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	отсутствует	отсутствует		
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства	отсутствует	отсутствует		
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	отсутствует	отсутствует		
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса	отсутствует	отсутствует		
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и <u>подвалах (технических подпольях)</u>	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	Май-август		
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	отсутствует	отсутствует		
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	Май-август		
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	отсутствует	отсутствует		

4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, <u>9.2.9, 9.2.10</u> , 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536)			Предписания Рос технадзора отсутствуют	
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:				
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера- Окомелков О.В.	Май-август		
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера- Окомелков О.В.	Май-август		
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб,	Гл.инженер-Юрин, С.А., зам гл. инженера- Окомелков О.В.	Май-август		

	установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями				
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Ген. Директор Е.М. Поддоскина	май		
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	Май-август		
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Ген. Директор Е.М. Поддоскина	май		
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	Ген. Директор Е.М. Поддоскина	май		

5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	отсутствует	отсутствует		
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Начальник отдела кадров: Строганова О.В.	август		
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	отсутствует	отсутствует		
5.11.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	август		
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Ген. Директор Поддоскина Е.М.	август		
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по	Глав. Бухгалтер: Кургашова Ю.Ю.	Август		

	поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				
5.14.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	нач.отдела контроля энергоресурсов и проверке вент.каналов и дымоходов Таразанова А.А.	Согласно графика		
5.15.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	отсутствует	отсутствует		
5.16.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Гл.инженер-Юрин С.А., зам гл. инженера-Окомелков О.В.	август		
5.17.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	отсутствует	отсутствует	Отсутствует система с открытой схемой теплоснабжения и ГВС	
5.18.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	нач.отдела контроля энергоресурсов и проверке вент.каналов и дымоходов Таразанова А.А.	По-графику		
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей	Ген. Директор Поддоскина Е.М.	август		

	установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
6.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	-	-	Аварийных ситуаций не было	
6.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды	-	-	-	

Справочно:

Настоящий типовый план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или председателей совета дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления МКД не выбран или выбранным способ управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплopotребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №2	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка
2	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №6	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
3	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №8	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка
4	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №10	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка
5	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №15	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		плиты
6	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №16	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка
7	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №18	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка
8	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №20	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка

9	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №22а	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Газ. плита/газ.колонка
10	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №22б	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Не газифицирован
11	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №28	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Плиты
12	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. №32	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Плиты
13	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Радиальная д. №5	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Плиты
14	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Радиальная д. №7	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Плиты
15	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д. № 3	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая	Не газифицирован
16	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Транспортная д. № 3	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Газ. плита/газ.колонка
17	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Транспортная д. № 4	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Газ. плита/газ.колонка
18	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммуны д. № 18	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Газ. плита/газ.колонка
19	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Полевая д. № 32	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Газ. плита/газ.колонка
20	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Полевая д. № 33	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Советская 24	Не газифицирован
21	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская д. 31	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Плиты
22	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская д. 60	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Не газифицирован
23	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Больничный д. № 2	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Советская 24	Газ. плита/газ.колонка
24	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Огородный д. № 30а	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д	Газ. плита/газ.колонка

25	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая д. 14	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Советская 24		Плиты
26	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая д. 48	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Советская 24		Газ. плита/газ. колонка
27	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая д. 49	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
28	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая д. 53	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
29	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунальная д. № 4	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
30	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Кооперативная д. № 11	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
31	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Транспортная д. № 3а	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
32	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Огородный д. № 20	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
33	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Огородный д. № 30	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
34	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Огородный д. № 32	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
35	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммуны д. № 34	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
36	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Новая д. № 2	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ООО «ФСК» ЭнергоСтрой»		Плиты
37	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Солнечная д. № 18а	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Плиты
38	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая № 19	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Советская 24		Газ. плита/газ. колонка

39	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая № 59	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ.колонка
40	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина № 57а	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ.колонка
41	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Инициативная № 15	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
42	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммуны № 25а	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ.колонка
43	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская № 45	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ.колонка
44	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская № 46	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
45	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская № 43	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Плиты
46	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунальная д. № 6	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ.колонка
47	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 68	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
48	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 56	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
49	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 60	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
50	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 62	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
51	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Высокая д.№ 26	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»М-н «Калининский» ул. Высокая		Газ. плита/газ.колонка
52	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Полевая д. № 41	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ.колонка

53	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Инициативная № 11	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
54	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Инициативная № 13	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
55	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунальная № 2	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
56	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Южная № 47	-	Индивидуальное отопление газ	Газ. плита/газ. котел
57	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая № 52	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
58	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина № 70	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Перчанкина 62А		Плиты
59	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина № 74	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Перчанкина 62А		Плиты
60	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина № 76	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
61	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская № 44	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
62	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская № 48	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
63	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская № 50	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
64	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммуны № 46	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
65	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская 51	-	Индивидуальное отопление газ	Газ. Плита/ газ. котел
66	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммуны 36	ООО «ФСК»ЭнергоСтрой»Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован

67	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Инициативная 9	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
68	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Правика 1	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная №15 ул. Правика д.3А		Плиты
69	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Правика 2	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная №15 ул. Правика д.3А		Плиты
70	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина 72	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
71	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина 80	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
72	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 72	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
73	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская 52	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
74	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 67	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
75	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 70	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
76	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 74	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
77	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Правика 1/3	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная №15 ул. Правика д.3А		Плиты
78	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Новая 18	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
79	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская 41	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Плиты
80	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Советская 29	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Советская 24		Не газифицирован

81	Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Огородный 28-а	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Газ. плита/газ. колонка
82	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина 78	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
83	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Перчанкина 68	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
84	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммуны 25	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
85	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Винокурова 85	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Перчанкина 62А		Газ. плита/газ. колонка
86	Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Коммунистическая 58	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
Непосредственное управление				
87	ул. Высокая № 5	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
88	ул. Высокая № 7	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
89	ул. Высокая № 9	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
90	ул. Высокая № 11	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
91	ул. Калининская № 2-а	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
92	ул. Калининская № 2-б	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
93	ул. Калининская № 2-в	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» М-н «Калининский» ул. Высокая		Не газифицирован
94	ул. Инициативная № 4	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован
95	ул. Инициативная № 4-а	ООО «ФСК» ЭнергоСтрой» Котельная ул. Транспортная 5д		Не газифицирован

Приложение № 2
к плану подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

принадлежность
объекта

ООО " ПавловоЖилсервис"

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026		-1,89	4507	8522
2024-2025	216	1,47	5025	8515
2023-2024	216	-1,73°С	4907	8500
2022-2023	211	-1,11°С	4852	8509
2021-2022	228	-1,32°С	6610	11495

- 2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: **нет**
- 2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: **нет**
- 2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): **нет**
- 2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: **нет**
- 2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: **нет**